-:: भाडेपट्टयाचा करारनामा ::-
मुदत ३० वर्षे
नोंदणी फी व मुद्रांक शुल्क करिता रक्कम रुपये - ३,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क रु. १२,०००/-

| | | |
|---|---|---|
| पार्टी नंबर एक | :- | साई आधार शेतकरी उत्पादक कंपनी म. मुळावा तर्फे अध्यक्ष श्री. विश्वजीत जगदेवराव सुर्यवंशी,<br>वय अं. २७ वर्षे, धंदा - शेती,<br>रा. पो. बाभळी, ता. कळमनुरी, जि. हिंगोली,<br>मो.नं. ९८३४१२४२०१ पॅन नं. GDNPS8269D |
| सचिव | :- | श्री. नामदेव दादाराव पतंगे,<br>वय अं. ४१ वर्षे, धंदा - शेती,<br>रा. पो. मुळावा, ता. उमरखेड, जि. यवतमाळ,<br>मो.नं. ९४२१७७३२८१ पॅन नं. AXIPP4002C |
| पार्टी नंबर दोन | :- | १) श्री. राजेश दत्तराव चव्हाण,<br>वय अं. ३७ वर्षे, धंदा - शेती,<br>रा. वानेगांव, ता. उमरखेड, जि. यवतमाळ.<br>मो.नं. ९९२२०३३९१९ पॅन नं. BAUPC1468H<br>२) श्री. संदीप सुभाषराव दळवे,<br>वय अं. ३६ वर्षे, धंदा - शेती,<br>रा. पो., ता. उमरखेड, जि. यवतमाळ.<br>मो.नं. ९०११९६२६३६ पॅन नं. AUMPD2885L<br>३) श्री. विश्वजीत जगदेवराव सुर्यवंशी,<br>वय अं. २७ वर्षे, धंदा - शेती,<br>रा. पो. बाभळी, ता. कळमनुरी, जि. हिंगोली,<br>मो.नं. ९८३४१२४२०१ पॅन नं. GDNPS8269D<br>४) श्री. नामदेव दादाराव पतंगे,<br>वय अं. ४१ वर्षे, धंदा - शेती,<br>रा. पो. मुळावा, ता. उमरखेड, जि. यवतमाळ,<br>मो.नं. ९४२१७७३२८१ पॅन नं. AXIPP4002C |

THE SEAL OF THE SUB R
दस्त क्र. ३४४६/०१२८ २०२२

भाडेपट्ट्याचा करारनामा लिहून देतो तो खालील प्रमाणे -

५) पार्टी नं. १ यांना वरील मिळकतीचे हस्तांतरण, नजरगहाण, किंवा मिळकतीच्या अुनषंगाने इतर कोणताही व्यवहार पार्टी नं. २ यांचे संमती शिवाय करता येणार नाही. तसेच वरील मिळकत पार्टी नं. २ यांचे संमती शिवाय कोणासही भाडयाने देण्याचा किंवा पोट भाडेकरु वरील मिळकतीमध्ये ठेवण्याचा हक्क अथवा अधिकार राहणार नाही. मिळकतीचे कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरण करता येणार नाही. तसेच सदर मिळकत हि बॅंकेत गहाण ठेवण्याचा अधिकार पा.नं. १ यांना राहील.

६) पार्टी नंबर १ यांनी ज्या व्यवसाया करिता मिळकत भाडयाने घेतली आहे तो व्यवसाय सोडुन व्यवसायात बदल करावयाचा असल्यास पार्टी नं. २ यांची परवानगी घेणे आवश्यक राहील.

७) पार्टी नं. १ हे वरील मिळकत सुरक्षीत व सुव्यवस्थित ठेवतील. मिळकतीचे कोणतेही नुकसान झाल्यास त्यास पार्टी नं. १ जबाबदार राहील.

८) पार्टी नं. १ यांनी अटी, नियम व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास ६० दिवसांची पुर्व सुचना देवुन वरील मिळकत रिकामी करुन ताब्यात मागण्याचा पार्टी नं. २ यांना अधिकार राहील.

९) वरील मिळकतीमध्ये पार्टी नं. २ यांचे नांवाने विद्युत कनेक्शन आहे. ते वापरण्याचा अधिकार पार्टी नं. १ यास राहील. परंतु आलेले पुर्ण बील पार्टी नं. १ यास भरावे लागेल. व ते भाडया व्यतिरीक्त राहील. भविष्यात मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी बाबत काही निघाल्यास ती भरण्याची जबाबदारी पार्टी नं. १ यांची राहील. तसेच इतर कोणताही लागणारा खर्च पार्टी नं. १ करतील.

१०) करिता पार्टी नंबर एक व दोन यांनी हा भाडेपट्याचा करार आज रोजी कसबे उमरखेड ता. उमरखेड जि. यवतमाळ येथे कोणत्याही अमिषाला अथवा दबावाला बळी न पडता स्वखुशीने करुन दिला आहे. हा करारनामा पार्टी नंबर एक व दोन यांचे इस्टेट वारसांना मान्य व बंधनकारक राहील. दिनांक - २९/११/२०२२

सह्या

पार्टी नंबर एक (१)

साई आधार शेतकरी उत्पादक कंपनी म. मुळावा

तर्फे अध्यक्ष श्री. विश्वजीत जगदेवराव सुर्यवंशी,

सचिव

श्री. नामदेव दादाराव पतंगे,

३८८६/५१२८

२०२२

१) पार्टी नं. दोन यांचे मालकीचे व ताब्यातील स्थावर माल मौजा - पोफाळी, ता. उमरखेड जि. यवतमाळ, ग्राम पंचायत चे हद्दीतील शेत-

| गट /भुमापन क्र. | क्षेत्रफळ हे. आर, | आकार रु. | प्रकार | भोगवट वर्ग |
|---|---|---|---|---|
| ५१/१ | ४.५५ | १४.७० | हं.बागायती | १ |
| | पो.ख.०.८९ | | | |

चे शेतापैकी आमचे मालकी व ताब्यातील ० हे. ६० आर आकार रु. १.९४ चे शेतापैकी भाड्याने दिलेली ० हे. २० आर चे शेत जमीन जलतरुपाषाणासह व झाडाझुडपासह, सदर शेतजमिनीची चतुःसिमा -

पूर्वेस :- डॉ. पौळ व काही भागात विमलबाई शिलार यांचे शेत
पश्चिमेस :- सरकारी रोड
उत्तरेस : श्लोक बहुउद्देशीय संस्थेची जमीन व काही भागात मनोज नाईक यांचे शेत
दक्षिणेस:- देमगुंडे यांचे शेत व पांदन रस्ता

या चतुःसिमेतील वरील वर्णनाची मिळकत.

वरील वर्णनाची मिळकत पार्टी नं. दोन यांनी पार्टी नंबर एक यांना समुह गट शेती प्रकल्पासाठी भाड्याने देत आहे. दिनांक - ३०/११/२०२२ रोजी पासुन दिनांक - २९/११/२०५२ रोजी पर्यंतचे ३० वर्षाचे कालावधी करिता प्रति महिना भाडे रुपये- ४५००/- ( अक्षरी - चार हजार पाचशे रुपये फक्त ) व दर वर्षी १० टक्के वाढ या वार्षीक भाड्याने देण्याचा करार केला आहे.

२) पार्टी नंबर २ यांचा पार्टी नंबर १ हा वार्षीक भाडेकरु राहील. भाड्याचा महीना हा इंग्रजी कालगणने नुसार प्रत्येक इंग्रजी वर्षाचे ०१ जानेवारी तारखेस सुरु होऊन शेवटचे तारखेस संपणारा राहील. पार्टी नं. १ हे वार्षिक भाडे प्रत्येक इंग्रजी वर्षाचे ०१ तारखेच्या आत पार्टी नं. २ यांना देवुन त्यांची लेखी पावती घेतील. पार्टी नं. १ यांनी वार्षीक भाड्याची रक्कम मुदतीत न दिल्यास थकीत वार्षीक भाड्याच्या रक्कमेवर द.सा.द.शे.१८ टक्के प्रमाणे होणारे व्याज पार्टी नं. १ हे पार्टी नं. २ यांना देण्यास जबाबदार राहतील.

३) पार्टी नं. १ सदर मिळकत समुह गट शेती प्रकल्पासाठी पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. १ यांना भाड्याने दिली आहे.

४) सदर मिळकतीवर समुह गट शेती प्रकल्प राबविणे यासाठी पार्टी नं. १ यांनी बांधकाम केल्यास पा.नं. २ यांची कोणतीही तक्रार राहणार नाही. पार्टी नं. २ यांचे परवानगीने पार्टी नं. १ हे बांधकाम करतील.

पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. १ यांना वरील मिळकतीचा प्रत्येक्ष ताबा आज रोजी दिला असुन पार्टी नं. १ यांनी ताबा घेतला आहे.

उमर क
३४६६ / ८१२८
२०२२

Scanned with CamScanner

पार्टी नंबर दोन (२)

१) श्री. राजेश दत्तराव चव्हाण,

२) श्री. संदीप सुभाषराव दळवे,

३) श्री. विश्वजीत जगदेवराव सुर्यवंशी,

४) श्री. नामदेव दादाराव पतंगे,

साक्षदार -

नांव, वय, धंदा व पत्ता,

१) दिपक सुरेशराव मुटकुळे
रा. वडदफळी

सह्या

२) स्वप्निल सतिश कुर्मे
रा. माहूर ता. माहूर
जि. नांदेड.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR • UMARKHED •